

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РАМЕНСКОЕ

РАМЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

140100, Московская область, г. Раменское, Комсомольская площадь, д. 2

РЕШЕНИЕ

28.06.2018

№ 9/4

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Раменское

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом городского поселения Раменское

Совет депутатов городского поселения Раменское РЕШИЛ:

1. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Раменское согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского поселения Раменское от 26.05.2017 № 5/1-СД «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размера платы за содержание

от 29.06.2018 № 9/1

Размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда и размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размер платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории городского поселения Раменское (без ОДН).

Таблица № 1.1

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома со всеми видами благоустройства		
1.1	- с лифтом* (лифтами) и мусоропроводом	руб./кв.м.	44,84
1.2	- с лифтом* (лифтами), без мусоропровода	руб./кв.м.	43,16
1.3	- без лифта (лифтов), с мусоропроводом	руб./кв.м.	38,47
1.4	- без лифта (лифтов) и мусоропровода	руб./кв.м.	36,79
2	Дополнительно к размеру платы, соответствующей уровню благоустройства дома		
2.1	Техническое обслуживание ВДГО, дымоходов	руб./кв.м.	0,55
2.2	Эксплуатация систем ОДПУ	руб./кв.м.	0,41
2.3	Эксплуатация системы АСКУЭ	руб./кв.м.	0,68
2.4	Эксплуатация оборудования ИТП (автоматика, силовое и насосное оборудование)	руб./кв.м.	1,91
2.5	Эксплуатация теплообменников всех типов, размещенных в МКД	руб./кв.м.	0,21
2.6	Эксплуатация систем автоматического пожаротушения; систем приточно-вытяжной вентиляции; сигнализаторов загазованности; тепловых завес, являющимися общедомовым имуществом;	руб./кв.м.	2,61
2.7	Эксплуатация систем противопожарного водопровода в МКД повышенной этажности (пож.рукава, гидранты и т.д.)	руб./кв.м.	1,30

2.8	Эксплуатация систем автоматической пожарной сигнализации, оповещения	руб./кв.м.	0,85
2.9	Эксплуатация систем противодымной защиты (дымоудаление и подпор воздуха)	руб./кв.м.	0,38
2.10	Содержание котельной (встроенной, пристроенной, крышной), являющейся общедомовым имуществом	руб./кв.м.	1,33
2.11	Содержание объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства МКД за пределами придомовой территории (более 5 м от стены дома) – п.(ж) ПП РФ №491 от 13.08.2006 г.	руб./кв.м.	2,16
3.	* Корректирующие размеры платы за лифт, в зависимости от площади жилых и нежилых помещений, обслуживаемой в расчете на 1 лифт		
3.1	При обслуживаемой площади 2800 и более кв.м. на 1 лифт	руб./кв.м.	- 1,11 руб.

Таблица № 1.2

№	Наименование жилищного фонда по видам благоустройства (категории)	Единица измерения	Размер платы, (руб. в месяц)
1	2	3	4
1	Жилые дома, имеющие не все виды благоустройства		
1.1	- с содержанием придомовой территории и оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	33,11
1.2	- с содержанием придомовой территории, без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	31,61
1.3	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), с оборудованной стационарной площадкой сбора ТКО	руб./кв.м.	30,14
1.4	- без содержания придомовой территории (палисадники, используемые жителями и подобное), без оборудованной стационарной площадки сбора ТКО	руб./кв.м.	28,64
1.5	Прочие жилые дома пониженного уровня благоустройства; ветхие дома; дома без мест общего пользования и т.д.	руб./кв.м.	24,89

Примечание:

1. При наличии индивидуальных (квартирных) приборов учета: ОДН (плата за коммунальные ресурсы на общедомовые нужды) по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению, водоотведению, электроснабжению начисляются по фактическим показаниям общедомового прибора учета, но не более нормативов, установленных распоряжениями Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017 №63-РВ от 20.09.2017 №178-РВ. Если общедомовые приборы не введены в эксплуатацию или истек их межповерочный интервал, то расчет ОДН производится по нормативу.

2. При отсутствии индивидуальных (квартирных) приборов учета: плата на ОДН по холодному/горячему водоснабжению и водоотведению, не начисляется,

так как объем коммунальных ресурсов на общедомовые нужды учтен в действующих нормативах.

3. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (в том числе начисление платежей за жилищно-коммунальные услуги), содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе сбор, вывоз и утилизацию твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора. Вывоз строительного мусора оплачивается заказчиками отдельно).

4. Комиссионное вознаграждение за услуги по приему платежей населения за жилищно-коммунальные услуги в размер платы за содержание жилого помещения не включено и взимается дополнительно.

5. Размер платы за содержание жилого помещения включает в себя в том числе:

- плату за текущий ремонт подъездов МКД в размере 2,60 руб. на 1 кв.м.;
- плату за организацию приема и передачи в органы регистрационного учета документов граждан для регистрации и снятия с регистрационного учета (услуги паспортного стола) в размере 0,37 руб. на 1 кв.м.;
- плату за организацию деятельности и информационное взаимодействие системы Единой диспетчерской службы Московской области (далее ЕДС МО) по организации системы приема и обработки заявок граждан в размере 0,63 руб. на 1 кв.м.;
- ТО лифтового оборудования, ежегодное техническое освидетельствование и страхование лифтов 6,37 руб. на 1 кв.м.;
- эксплуатацию и санитарное содержание мусоропроводов 1,68 руб. на 1 кв.м.
- дератизацию и дезинсекцию 0,08 руб. на 1 кв.м.
- очистку вентканалов 0,10 руб. на 1 кв.м.

6. Утвержденные настоящим решением размеры платы могут применяться для расчетов с жителями в государственном жилищном фонде, находящемся на территории Раменского муниципального района Московской области, если иное решение не принято собственниками.

и ремонт жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом и размера платы для собственников, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на территории городского поселения Раменское».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования и применяется с 01.07.2018 года.

4. Опубликовать настоящее решение в общественно-политической газете Раменского муниципального района «Родник».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета депутатов городского поселения Раменское по вопросам промышленности и жилищно-коммунального хозяйства.

Глава городского
поселения Раменское

В.Ф. Демин

Фонина



М.П.

И.А. Мусатов